

# 全蓋式アーケード商店街におけるハードおよびソフト要素からみた 賑わいの関係について その1 一次ハード及び二次ハード及びソフトの観点から

## A Study of Street Vibrancy in Fully Roofed Shopping Arcades: Relationships with Hard Elements (Structural Framework, Attractors) and Soft Elements Part 1

D: 建築計画 5. 建築計画 5. 設計計画

アーケード商店街 賑わい

ハード ソフト

準会員 ○杉本 琉威\*  
正会員 脇坂 圭一\*\*Rui Sugimoto  
Keiichi Wakisaka

### 1. 研究の概要

#### 1-1. 研究の背景

地方都市の商店街は、少子高齢化や郊外大型店の進出、EC普及により通行量の減少と空き店舗の増加が進行している<sup>文1)</sup>。全蓋式アーケードは全天候型の歩行環境を提供する利点を持つが、更新期到来に伴う維持管理・改修費が大きく、存続可否が将来像を左右する<sup>文2) 文3)</sup>。賑わいの差は、採光・視線の抜け等の空間性能、業種構成の質、商店街組織と行政支援といった運営体制の相互作用として現れるため、空間構成・商業構成・運営形態を統合して把握する必要がある<sup>文1)</sup>。本研究では、空間形式が共通する「全蓋式アーケード商店街」に着目し、ハード面とソフト面の両面から人の流れや商店街の賑わいについてのどのような影響を与えているのかを明らかにすることを目的とする。全国各地の事例を対象に比較・分析を行い、活性化に寄与している要因を抽出することで、今後の商店街振興における有効な視点を見出すことを目指す。

#### 1-2. 本研究の位置付け

全蓋式アーケード商店街の既往研究は、成立・変遷<sup>文2)</sup>、撤去・更新の実態<sup>文1)</sup>、維持管理コストの評価<sup>文3)</sup>など個別論点に蓄積がある。一方、空間構成・商業構成・運営体制を同一フレームで統合し、歩行率や空き店舗率と数量的に対応づけて横断比較する研究は限られる。本研究は、 $H_1/H_2 \cdot W \cdot D/H$ 等の空間指標、業種構成・チェーン比率等の商業指標、維持更新の実施状況等の運営指標を統合し、賑わい指標との関係を検証して実務に資する「効いている要素」を抽出する点に学術的意義を有する。

### 2. 研究対象と研究方法

#### 2-1. 研究対象事例

本研究では、全蓋式アーケード商店街を、両側に商業施設が連なり、通り全体が屋根で覆われていることにより、天候に左右されずに歩行が可能な、全天候型の公共的歩行空間を備えた商店街と定義する。サイト上にある全国アーケード商店街一覧 全蓋式編を元に、Google Map と株式会社八洲、株式会社 Fujitaka にヒアリングにて現存確認を行い正確性を高める作業を行った。その

表1. 商店街選定条件

| No. | 条件項目                               | 選定数量    |
|-----|------------------------------------|---------|
| 1   | アーケードが現存確認できるもの                    | 639/780 |
| 2   | 中核中核都市に限定                          | 385/639 |
| 3   | 市場・横丁は除外                           | 373/385 |
| 4   | 商店街の公式ウェブサイトが存在していること。             | 215/373 |
| 5   | アーケード全長が100m以上である事。                | 182/215 |
| 6   | 静岡を中心として500km圏内であつ、ヒアリング調査を実施できたもの | 15/182  |

表2. 対象商店街

|               |        |                   |        |                  |        |
|---------------|--------|-------------------|--------|------------------|--------|
| No.1          | 東北・仙台  | No.2              | 東北・仙台  | No.3             | 東北・仙台  |
| ハビナ名掛丁<br>商店街 |        | おおまち商店街<br>マールロード |        | 一番街商店街<br>ぶらんどくむ |        |
| 仙ハ            |        | 仙マ                |        | 仙ぶ               |        |
| No.4          | 関東・宇都宮 | No.5              | 関東・宇都宮 | No.6             | 中部・名古屋 |
| オリオン通り<br>商店街 |        | 曲師町商店街<br>オリオン通り  |        | 大須新天地通<br>商店街    |        |
| 宇オ            |        | 宇オ曲               |        | 名新               |        |
| No.7          | 中部・名古屋 | No.8              | 中部・名古屋 | No.9             | 近畿・京都  |
| 万松寺通<br>商店街   |        | 東仁王門通<br>商店街      |        | 新京極商店街           |        |
| 名万            |        | 名東                |        | 京新               |        |
| No.10         | 近畿・大阪  | No.11             | 近畿・神戸  | No.12            | 中国・岡山  |
| 心斎橋筋<br>商店街   |        | 元町一番街<br>商店街      |        | 上之町商店街           |        |
| 大心            |        | 神元                |        | 岡上               |        |
| No.13         | 中国・岡山  | No.14             | 中国・岡山  | No.15            | 中国・広島  |
| 中乃町商店街        |        | 紙屋町商店街            |        | 広島本通り<br>商店街     |        |
| 岡中            |        | 岡紙                |        | 広本               |        |

\* 静岡理科大学 理工学部建築学科 学部生

\*\* 静岡理科大学 理工学部建築学科 教授、博士 (工学)

Student, Department of Architecture, Shizuoka Institute of Science and Technology.

Prof., Department of Architecture, Shizuoka Institute of Science and Technology, Dr. Eng.

中から調査対象を絞り込むために6つの条件を設定し、最終的に15の事例を調査対象として選定した。本稿での各商店街の略称は所在都市名+商店街頭文字とする。本稿での記載方法は以下の通りとする。「ハピナ名掛丁商店街(仙ハ)」「マープルロードおおまち商店街(仙マ)」「ぶらんど〜む一番街商店街(仙ぶ)」「オリオン通り商店街(宇オ)」「オリオン通り曲師町商店街(宇オ曲)」「大須新天地通商店街(名新)」「万松寺通商店街(名万)」「東仁王門商店街(名東)」「新京極商店街(京新)」「心斎橋筋商店街(大心)」「元町一番街商店街(神元)」「表町上之町商店街(岡上)」「表町中之町商店街(岡中)」「表町紙屋町商店街(岡紙)」「広島本通り商店街(広本)」

## 2-2. 研究方法と構成

### 2-2-1. 各データ収集方法

対象商店街について、現地における実測調査および商店街関係者へのヒアリングを実施した。併せて、商店街公式ホームページ、各都市の行政ウェブサイト、ゼンリン地図、国土地理院地図を用いて情報を突合・補完した。

1) 一次ハード面←骨格、アーケードの頂部高さ(H1)、下部高さ(H2)、壁間隔(W)を計測した。加えて、一店舗あたりの間口、間口分全長、店舗区画数、開業店舗数、入居可能店舗数を整理し、代表入口から最寄駅改札までの直線距離を最寄駅距離として計測した。

2) 二次

ハード面←アーケードに属するアトラクター、商店街空間に設置されたベンチ、植栽、休憩所、各種サイン等をアトラクターとして抽出し、総数を延長で除した密度を算出した。指標は10m当たりの値として表現し、単位をpt/mとした。

3) ソフト面、歩行率および空き店舗率との相関を把握するため、開業店舗を「買回品小売」「最寄品小売」「飲食」「サービス」「医療・保健・公共」に類型化し構成比を算定した。併せて、チェーン店舗率、壁面からの許容出巾(規約等に基づく最大突出量)、維持管理費(上屋・照明・清掃等の年間費用を延長で正規化)を整備した。以上のハード・ソフトの両側面を統合し、活性化の指標である歩行率および空き店舗率に対して、各項目の寄与を識別する。

## 3. 各商店街数値特徴

### 3-1. 各商店街一次ハード特徴

本研究で対象とした十五の全蓋式アーケード商店街について、空間的骨格を規定する一次的ハード指標の分布特性を整理すると、いくつかの共通した傾向と寸法スケールが把握できる。

1) アーケード頂部高さH1の平均は11.49mで、最大値は仙ぶの17.58m、最小値は京新の8.06mであり、鉛直方向のスケールには顕著な幅が存在した。

2) 下端高さH2の平均は7.74mで、最大値は仙ぶの12.55m、最小値は京新の5.92mとな

| 図中の<br>各項略称  | No.12 岡上   | No.4 宇オ    | No.8 名東    | No.13 岡中   | No.11 神元   |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 11890mm | 10836mm    | 8801mm     | 8667mm     | 11542mm    |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 6540mm  | 8082mm     | 6425mm     | 6000mm     | 7541mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1227mm  | 11425mm    | 9258mm     | 8731mm     | 11162mm    |
| 全長(全長)       | 全長 180m    | 266m       | 268m       | 138m       | 277m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 173m    | 256m       | 246m       | 138m       | 268m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 6.92m   | 8.68m      | 6.74m      | 6.57m      | 7.77m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 50区画    | 59区画       | 73区画       | 42区画       | 69区画       |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 4店舗     | 6店舗        | 4店舗        | 4店舗        | 11店舗       |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 42店舗    | 84店舗       | 59店舗       | 94店舗       | 91店舗       |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 130m    | 160m       | 490m       | 380m       | 150m       |
| D/H          | D/H : 1.08 | D/H : 1.05 | D/H : 1.05 | D/H : 1.01 | D/H : 0.97 |
| 図中の<br>各項略称  | No.2 仙マ    | No.7 名万    | No.3 仙ぶ    | No.9 京新    | No.14 岡紙   |
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 12002mm | 9156mm     | 17582mm    | 8055mm     | 10437mm    |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 6201mm  | 7102mm     | 12552mm    | 5918mm     | 6464mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1113mm  | 8168mm     | 15399mm    | 6494mm     | 8205mm     |
| 全長(全長)       | 全長 193m    | 376m       | 197m       | 525m       | 117m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 187m    | 341m       | 187m       | 445m       | 117m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 11m     | 6.37m      | 12.9m      | 5.82m      | 6.88m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 34区画    | 107区画      | 29区画       | 153区画      | 34区画       |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 3店舗     | 2店舗        | 6店舗        | 4店舗        | 9店舗        |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 58店舗    | 130店舗      | 85店舗       | 184店舗      | 46店舗       |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 790m    | 520m       | 910m       | 430m       | 760m       |
| D/H          | D/H : 0.93 | D/H : 0.89 | D/H : 0.88 | D/H : 0.81 | D/H : 0.79 |
| 図中の<br>各項略称  | No.1 仙ハ    | No.5 宇オ曲   | No.6 名新    | No.15 広本   | No.10 大心   |
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 14467mm | 14327mm    | 10539mm    | 14641mm    | 9871mm     |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 9567mm  | 9126mm     | 797mm      | 9774mm     | 7571mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1211mm  | 11028mm    | 7490mm     | 10150mm    | 6380mm     |
| 全長(全長)       | 全長 191m    | 200m       | 230m       | 572m       | 569m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 191m    | 200m       | 220m       | 552m       | 538m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 9.79m   | 8.7m       | 11m        | 8.49m      | 8.03m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 39区画    | 46区画       | 40区画       | 130区画      | 134区画      |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 3店舗     | 1店舗        | 1店舗        | 5店舗        | 0店舗        |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 84店舗    | 64店舗       | 103店舗      | 205店舗      | 169店舗      |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 240m    | 390m       | 620m       | 390m       | 330m       |
| D/H          | D/H : 0.77 | D/H : 0.77 | D/H : 0.71 | D/H : 0.69 | D/H : 0.65 |
| 図中の<br>各項略称  | No.12 岡上   | No.4 宇オ    | No.8 名東    | No.13 岡中   | No.11 神元   |
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 11890mm | 10836mm    | 8801mm     | 8667mm     | 11542mm    |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 6540mm  | 8082mm     | 6425mm     | 6000mm     | 7541mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1227mm  | 11425mm    | 9258mm     | 8731mm     | 11162mm    |
| 全長(全長)       | 全長 180m    | 266m       | 268m       | 138m       | 277m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 173m    | 256m       | 246m       | 138m       | 268m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 6.92m   | 8.68m      | 6.74m      | 6.57m      | 7.77m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 50区画    | 59区画       | 73区画       | 42区画       | 69区画       |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 4店舗     | 6店舗        | 4店舗        | 4店舗        | 11店舗       |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 42店舗    | 84店舗       | 59店舗       | 94店舗       | 91店舗       |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 130m    | 160m       | 490m       | 380m       | 150m       |
| D/H          | D/H : 1.08 | D/H : 1.05 | D/H : 1.05 | D/H : 1.01 | D/H : 0.97 |
| 図中の<br>各項略称  | No.2 仙マ    | No.7 名万    | No.3 仙ぶ    | No.9 京新    | No.14 岡紙   |
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 12002mm | 9156mm     | 17582mm    | 8055mm     | 10437mm    |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 6201mm  | 7102mm     | 12552mm    | 5918mm     | 6464mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1113mm  | 8168mm     | 15399mm    | 6494mm     | 8205mm     |
| 全長(全長)       | 全長 193m    | 376m       | 197m       | 525m       | 117m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 187m    | 341m       | 187m       | 445m       | 117m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 11m     | 6.37m      | 12.9m      | 5.82m      | 6.88m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 34区画    | 107区画      | 29区画       | 153区画      | 34区画       |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 3店舗     | 2店舗        | 6店舗        | 4店舗        | 9店舗        |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 58店舗    | 130店舗      | 85店舗       | 184店舗      | 46店舗       |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 790m    | 520m       | 910m       | 430m       | 760m       |
| D/H          | D/H : 0.93 | D/H : 0.89 | D/H : 0.88 | D/H : 0.81 | D/H : 0.79 |
| 図中の<br>各項略称  | No.1 仙ハ    | No.5 宇オ曲   | No.6 名新    | No.15 広本   | No.10 大心   |
| 頂部高さ H1(H1)  | H1 14467mm | 14327mm    | 10539mm    | 14641mm    | 9871mm     |
| 下部高さ H2(H2)  | H2 9567mm  | 9126mm     | 797mm      | 9774mm     | 7571mm     |
| 壁間隔 W(壁 W)   | 壁W 1211mm  | 11028mm    | 7490mm     | 10150mm    | 6380mm     |
| 全長(全長)       | 全長 191m    | 200m       | 230m       | 572m       | 569m       |
| 間口全長(間全)     | 間全 191m    | 200m       | 220m       | 552m       | 538m       |
| 一店舗あたり間口(間口) | 間口 9.79m   | 8.7m       | 11m        | 8.49m      | 8.03m      |
| 店舗区画数(店区)    | 店区 39区画    | 46区画       | 40区画       | 130区画      | 134区画      |
| 空き店舗数(空数)    | 空数 3店舗     | 1店舗        | 1店舗        | 5店舗        | 0店舗        |
| 入居可能店舗数(入店)  | 入店 84店舗    | 64店舗       | 103店舗      | 205店舗      | 169店舗      |
| 最寄駅距離(最駅)    | 最駅 240m    | 390m       | 620m       | 390m       | 330m       |
| D/H          | D/H : 0.77 | D/H : 0.77 | D/H : 0.71 | D/H : 0.69 | D/H : 0.65 |

図1. 各商店街一次的ハード項目まとめ

り、上下寸法ともに仙ぶが最も大きく、京新が最も小さい断面を示した。3) 壁間隔 W は平均 9.90 m で、対象商店街の多くが概ね 10 m 前後の通行空間幅を確保する構成であった。最大値は仙ぶの 15.40 m、最小値は大心の 6.38 m で、幅員は商店街ごとに大きく異なる。4) D/H は平均 0.87 であり、最大値は岡上の 1.08、最小値は大心の 0.65 となり、縦横比は 0.7 ～ 1.0 の範囲に広く分布した。5) 全長の平均は 286.6 m で、300 m 前後が典型的な規模である。最大値は広本の 572 m、最小値は岡紙の 117 m であった。6) 間口分全長の平均は 27.06 m (27060 mm 換算) で、最大値は広本の 55.2 m、最小値は岡紙の 11.7 m であった。7) 一店舗あたりの間口は平均 8.38 m で、対象商店街では概ね 6 ～ 12 m の範囲に収まる。最大値は仙ぶの 12.9 m、最小値は京新の 5.82 m で、仙ぶは広い区画、京新は細分化された区画構成を示す。8) 店舗区画数の平均は 69.27 区画 で、最大値は京新の 153 区画、最小値は仙ぶの 29 区画 であった。9) 空き店舗数は平均 4 店舗と比較的少ない水準に留まり、最大値は神元の 11 店舗、最小値は仙ハ・大心の 0 店舗 であった。10) 入居可能店舗数は平均 99.4 店舗 で、最大値は広本の 205 店舗、最小値は岡上の 42 店舗 である。11) 最寄駅距離は平

均 307.2 m で、最大値は広本の 552 m、最小値は岡紙の 117 m であり、いずれも徒歩数分圏内に位置していた。

### 3- 2. 各商店街二次ハード特徴

- 1) 固定ベンチ割合の平均は 0.05 pt と低く、ほとんどの商店街で設置が限定的であった。最大値は 岡上 の 0.40 pt、最小値は多数の商店街でみられる 0 pt である。
- 2) 植栽割合の平均は 0.13 pt と小さく、最大値は 岡上 の 1.1 pt、最小値は 0 pt が大半を占めており、植栽の導入は限定的であった。
- 3) 立て看板割合の平均は 2.03 pt で、最大値は 名東 の 3.54 pt、最小値は 大心 の 0 pt であり、看板要素の密度には商店街ごとの差が大きい。
- 4) 突き出し看板割合は平均 0.95 pt で、最大値は 広本 の 1.99 pt、最小値は 京新 の 0.02 pt と、突き出し看板は一部の街区で特に多い特徴がある。
- 5) フラッグ割合の平均は 0.98 pt で、最大値は 京新 の 2.79 pt、最小値は複数の商店街にみられる 0 pt であった。
- 6) 吊り下げバナー割合の平均は 0.23 pt と比較的小規模で、最大値は 名東 の 0.65 pt、最小値は複数商店街の 0 pt である。
- 7) ワゴン割合は平均 2.7 pt と突出して高く、可動式の販売ワゴンが二次的ハードの中で最も多く観測された。最大値は 名東 の 15.2 pt、最小値は 仙ぶ の 0.16 pt で

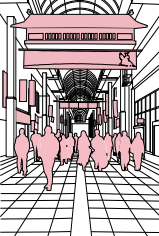
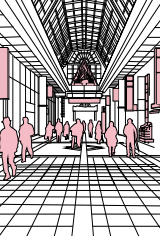
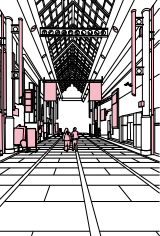
| 図での<br>各項目略称       | No.1 仙ハ                                                                                              | No.2 仙マ                                                                                              | No.3 仙ぶ                                                                                                    | No.4 宇オ                                                                                                   | No.5 宇オ曲                                                                                                 |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 固定ベンチ割合<br>(固ベ)    |  固ベ 0pt<br>植栽 0pt |  固ベ 0pt<br>植栽 0pt |  固ベ 0.32pt<br>植栽 0.86pt |  固ベ 0pt<br>植栽 1.88pt |  固ベ 0pt<br>植栽 2.1pt |
| 植栽割合 (植栽)          | 立看 3.35pt                                                                                            | 立看 1.93pt                                                                                            | 立看 1.76pt                                                                                                  | 立看 0.08pt                                                                                                 | 立看 0.55pt                                                                                                |
| 立看板割合 (立看)         | 突看 0.94pt                                                                                            | 突看 1.02pt                                                                                            | 突看 1.02pt                                                                                                  | 突看 0.12pt                                                                                                 | 突看 0pt                                                                                                   |
| 突出看板割合<br>(突看)     | フラ 1.62pt                                                                                            | フラ 1.71pt                                                                                            | フラ 2.41pt                                                                                                  | フラ 0.16pt                                                                                                 | フラ 0.5pt                                                                                                 |
| フラッグ割合<br>(フラ)     | バナ 0.21pt                                                                                            | バナ 0.11pt                                                                                            | バナ 0pt                                                                                                     | バナ 1.05pt                                                                                                 | バナ 0pt                                                                                                   |
| 吊り下げバナー割<br>合 (バナ) | ワゴ 2.25pt                                                                                            | ワゴ 1.55pt                                                                                            | ワゴ 0.16pt                                                                                                  | ワゴ 0.82pt                                                                                                 | ワゴ 1pt                                                                                                   |
| ワゴン割合 (ワゴ)         | の旗 0.84pt                                                                                            | の旗 0.43pt                                                                                            | の旗 0pt                                                                                                     | の旗 0.51pt                                                                                                 | の旗 0.35pt                                                                                                |
| のぼり旗割合<br>(の旗)     | 店ベ 0pt                                                                                               | 店ベ 0pt                                                                                               | 店ベ 0pt                                                                                                     | 店ベ 0pt                                                                                                    | 店ベ 0pt                                                                                                   |
| 店舗ベンチ割合<br>(店ベ)    | No.6 名新                                                                                              | No.7 名万                                                                                              | No.8 名東                                                                                                    | No.9 京新                                                                                                   | No.10 大心                                                                                                 |
| 固ベ                 | 固ベ 0pt                                                                                               | 固ベ 0pt                                                                                               | 固ベ 0pt                                                                                                     | 固ベ 0pt                                                                                                    | 固ベ 0pt                                                                                                   |
| 植栽                 | 植栽 0pt                                                                                               | 植栽 0pt                                                                                               | 植栽 0pt                                                                                                     | 植栽 0pt                                                                                                    | 植栽 0pt                                                                                                   |
| 立看                 | 立看 1.95pt                                                                                            | 立看 1.67pt                                                                                            | 立看 3.54pt                                                                                                  | 立看 1.96pt                                                                                                 | 立看 0pt                                                                                                   |
| 突看                 | 突看 0.64pt                                                                                            | 突看 0.44pt                                                                                            | 突看 1.59pt                                                                                                  | 突看 0.02pt                                                                                                 | 突看 2.14pt                                                                                                |
| フラ                 | フラ 0pt                                                                                               | フラ 1.64pt                                                                                            | フラ 0.24pt                                                                                                  | フラ 2.79pt                                                                                                 | フラ 0pt                                                                                                   |
| バナ                 | バナ 0.36pt                                                                                            | バナ 0.09pt                                                                                            | バナ 0.65pt                                                                                                  | バナ 0.2pt                                                                                                  | バナ 0pt                                                                                                   |
| ワゴ                 | ワゴ 6.55pt                                                                                            | ワゴ 3.02pt                                                                                            | ワゴ 15.2pt                                                                                                  | ワゴ 3.6pt                                                                                                  | ワゴ 0pt                                                                                                   |
| の旗                 | の旗 1.55pt                                                                                            | の旗 1.55pt                                                                                            | の旗 0.69pt                                                                                                  | の旗 0.61pt                                                                                                 | の旗 0pt                                                                                                   |
| 店ベ                 | 店ベ 0.23pt                                                                                            | 店ベ 0.62pt                                                                                            | 店ベ 0.08pt                                                                                                  | 店ベ 0pt                                                                                                    | 店ベ 0pt                                                                                                   |
| 平均値                | No.11 神元                                                                                             | No.12 岡上                                                                                             | No.13 岡中                                                                                                   | No.14 岡紙                                                                                                  | No.15 広本                                                                                                 |
| 固ベ                 | 固ベ 0pt                                                                                               | 固ベ 0.4pt                                                                                             | 固ベ 0pt                                                                                                     | 固ベ 0pt                                                                                                    | 固ベ 0pt                                                                                                   |
| 植栽                 | 植栽 0pt                                                                                               | 植栽 1.1pt                                                                                             | 植栽 0pt                                                                                                     | 植栽 1.37pt                                                                                                 | 植栽 2.19pt                                                                                                |
| 立看                 | 立看 2.09pt                                                                                            | 立看 1.62pt                                                                                            | 立看 3.12pt                                                                                                  | 立看 0.09pt                                                                                                 | 立看 1.99pt                                                                                                |
| 突看                 | 突看 1.94pt                                                                                            | 突看 1.1pt                                                                                             | 突看 0.72pt                                                                                                  | 突看 0pt                                                                                                    | 突看 0.16pt                                                                                                |
| フラ                 | フラ 1.75pt                                                                                            | フラ 0.12pt                                                                                            | フラ 2.1pt                                                                                                   | フラ 0pt                                                                                                    | フラ 0.2pt                                                                                                 |
| バナ                 | バナ 0.52pt                                                                                            | バナ 0.12pt                                                                                            | バナ 0.29pt                                                                                                  | バナ 0.77pt                                                                                                 | バナ 1.23pt                                                                                                |
| ワゴ                 | ワゴ 1.46pt                                                                                            | ワゴ 0.52pt                                                                                            | ワゴ 3.12pt                                                                                                  | ワゴ 0.26pt                                                                                                 | ワゴ 0.33pt                                                                                                |
| の旗                 | の旗 0.26pt                                                                                            | の旗 0.23pt                                                                                            | の旗 0.36pt                                                                                                  | の旗 0.09pt                                                                                                 | の旗 0pt                                                                                                   |
| 店ベ                 | 店ベ 0.07pt                                                                                            | 店ベ 0pt                                                                                               | 店ベ 0.36pt                                                                                                  | 店ベ 0pt                                                                                                    | 店ベ 0pt                                                                                                   |

図 2. 各商店街二次的ハード項目まとめ

あり、商店街によって設置密度が極めて異なる。8) のぼり旗割合の平均は 0.59 pt で、最大値は 名新・名万 の 1.55 pt、最小値は 仙ぶ・大心・京新 などの 0 pt であった。9) 店舗ベンチ割合の平均は 0.15 pt で、最大値は 名万 の 0.62 pt、最小値は複数街区の 0 pt を示し、固定ベンチ同様に設置は限定的であった。

3- 3. 各商店街ソフト面特徴

1) チェーン店舗率の平均は 29.7% で、最大値は 大心の 90.12%、最小値は 岡紙 の 0% であった。2) 維持管理割合の平均は 3.46 万円 / 年 / m で、最大値は 京新 の 8.57 万円 / 年 / m、最小値は 名東 の 0.37 万円 / 年 / m であり、維持管理費には大きな差異が認められた。3) 壁面からの許容出巾の平均は 1197.71 mm で、最大値は 宇オ江 の 3000 mm、最小値は 大心の 0 mm であった。4) 歩行者通行量の平均は 33528 人 / 日 で、最大値は 大心の 138746 人 / 日、最小値は 岡紙 の 4513 人 / 日 であり、商店街ごとの集客規模に大きな幅がみられた。5) 買周品小売店割合の平均は 43.42% と比較的高く、最大値は 大心の 66.89%、最小値は 仙ぶ の 7.21% であった。6) 最寄品小売店割合の平均は 5.42% で、最大値は 元町（神元）の 16.46%、最小値は 岡紙 の 0% であった。7) 飲食店割合の平均は 30.39% で、最大値は 宇オ曲 の 59.38%、最小値は 大心の 14.57% であった。8) サービス店割合の平均は 12.8% で、最大値は 岡上 の 23.81%、最小値は 名東 の 3.61% であった。9) 医療保険公共施設割合の平均は 3.7% と全体として低く、最大値は 岡紙 の 11.11%、最小値は 名万・名東・大心 など複数商店街の 0% であった。

4. 総括

本研究で整理した一次的ハード・二次的ハード・ソフト面を総合すると、一次的ハードでは、頂部高さ約 12 m・幅員約 10 m・延長約 300 m といった典型的寸法帯

が抽出され、対象商店街はいずれも共通した基礎的空間スケールを有していた。一方で、断面寸法や店舗区画数、全長などには大きな差異がみられ、空間的骨格そのものの多様性が確認された。二次的ハードは全体として量が少なく限定的だが、ワゴンや立て看板、のぼり旗など商業的誘引に直結する要素は街ごとの差が大きく、とりわけワゴン割合の突出した偏差から、二次的ハードが運用によって大きく変動する要素であることが示された。ソフト面では、チェーン店舗率・歩行者通行量・業種構成に幅広い分布がみられ、都市の中心性や観光性、地域住民の日常利用といった背景に応じて、各商店街の経済的基盤や担う都市機能が大きく異なることが明らかとなった。

5. 今後の展望

全国の全蓋式アーケード商店街を対象に、地域ごとの個性や傾向を明らかにした。今後は、これらの定量的特徴を踏まえ、歩行者の回遊性や滞留行動、周辺都市構造との関係といった動的側面を分析し、商店街空間の使われ方と魅力の実態をより多面的に検討していく。

謝辞

本研究にあたって対象事例の商店街振興組合や店舗の皆様に多大なるご協力をいただきました。ここに記して感謝申し上げます。また、本研究は公益財団法人窓研究所 2023 年度助成事業にて採択された「全蓋式アーケード商店街における空間構成に関する日欧比較研究」（代表：脇坂圭一）の成果の一部です。

参考文献

文 1) 中島玲欧名・中井検裕・中西正彦「地方都市の中心市街地商店街における全蓋式アーケード撤去の同行と実態に関する研究」、日本都市計画学会都市計画論文集、2008  
文 2) 辻原万規彦・藤岡里圭「東日本における年のアーケードの成立と変容過程」、日本建築学会計画系論文集、2004  
文 3) 築根広明・北原理雄「商店街における全蓋式アーケードのコストと利点」、日本建築学会技術報告集、2010

表 3. 各商店街ソフト項目まとめ

|     |                                                                           |                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 仙ハ  | 比率55.95%<br>壁許1000mm<br>歩量53000人                                          | 業種割合<br>買周品小売店15.5%<br>最寄品小売店6%<br>飲食店53.6%<br>サービス店14.3%<br>医療・保険・公共施設8.3%<br>その他2.4%         |
| 仙マ  | 比率32.73%<br>壁許900mm<br>歩量36610人                                           | 業種割合<br>買周品小売店47.17%<br>最寄品小売店24.53%<br>飲食店11.32%<br>サービス店5.66%<br>医療・保険・公共施設3.77%<br>その他7.55% |
| 仙ぶ  | 比率56.96%<br>壁許700mm<br>歩量30910人                                           | 業種割合<br>買周品小売店35.14%<br>最寄品小売店7.21%<br>飲食店44.14%<br>サービス店6.31%<br>医療・保険・公共施設2.7%<br>その他4.5%    |
| 宇オ  | 比率2.56%<br>壁許3000mm<br>歩量8834人                                            | 業種割合<br>買周品小売店36.07%<br>最寄品小売店1.64%<br>飲食店39.34%<br>サービス店11.48%<br>医療・保険・公共施設8.2%<br>その他3.28%  |
| 宇オ曲 | 比率9.52%<br>壁許<br>歩量13192人                                                 | 業種割合<br>買周品小売店21.88%<br>最寄品小売店3.13%<br>飲食店59.38%<br>サービス店7.81%<br>医療・保険・公共施設1.56%<br>その他6.25%  |
| 名新  | 比率14.71%<br>壁許1500mm<br>歩量30000人                                          | 業種割合<br>買周品小売店31.58%<br>最寄品小売店1.75%<br>飲食店38.6%<br>サービス店12.28%<br>医療・保険・公共施設12.28%<br>その他3.51% |
| 名万  | 比率39.06%<br>壁許1500mm<br>歩量29220人                                          | 業種割合<br>買周品小売店58.46%<br>最寄品小売店7.69%<br>飲食店25.38%<br>サービス店4.62%<br>医療・保険・公共施設3.85%<br>その他4.62%  |
| 名東  | 比率7.27%<br>壁許1500mm<br>歩量18308人                                           | 業種割合<br>買周品小売店51.81%<br>最寄品小売店3.61%<br>飲食店34.94%<br>サービス店6.02%<br>医療・保険・公共施設6.02%<br>その他3.61%  |
| 平均値 | 業種割合<br>チェーン店舗率29.7%<br>維持管理費割合7.05万円/年/m<br>壁面からの許容出巾570mm<br>歩行者量53833人 | 業種割合<br>買周品小売店43.42%<br>最寄品小売店5.42%<br>飲食店30.39%<br>サービス店12.8%<br>医療・保険・公共施設3.7%<br>その他4.27%   |